

# **Gesetzliche Fortbildung nach §34c GewO für Wohnimmobilienverwalter**

**Agenda und Übersicht Seminarinhalte  
(5 x 4 Std. moderiertes Online-Seminar)**

**BIB** Beratergruppe  
Stefan Müller  
Stöfflerweg 17A | 70567 Stuttgart  
Telefon +49 (0)711 25 25 94-01  
Mobil +49 (0)173 148 02 02  
stefan.mueller@bib-mueller.de

# Agenda

## Block 1

### **Rechtliche Grundlagen von Mietverträgen**

- Parteien des Mietvertrages
- Vertragliche Regelungen und deren Rechtsfolgen für Instandhaltung und Betriebskosten
- Umwandlung von Mietwohnungen
- Tod des Vermieters/ Mieters

## Block 2

### **Wohnungseigentumsverwaltung**

- Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Verwalter/Verwaltung
- Beschlusskompetenzen

## Block 3

### **Instandhaltung und Modernisierung**

- Instandhaltung
- Kosten der Instandhaltung
- Modernisierung

# Agenda

## Block 4

### **Forderungsmanagement**

- Maßnahmen des Forderungsmanagements
- Außergerichtliche Maßnahmen
- Gerichtliches Mahn- und Klageverfahren

## Block 5

### **Optimierung von Bewirtschaftungskosten**

- Optimierungspotentiale
- Bereiche der Optimierung
- Betriebskosten-Benchmarking
- Lebenszyklus der Immobilie