

Gesetzliche Fortbildung nach §34c GewO für Wohnimmobilienverwalter

**Agenda und Übersicht Seminarinhalte
(5 x 4 Std. moderiertes Online-Seminar)**

BIB Beratergruppe
Stefan Müller
Stöfflerweg 17A | 70567 Stuttgart
Telefon +49 (0)711 25 25 94-01
Mobil +49 (0)173 148 02 02
stefan.mueller@bib-mueller.de

Agenda

Block 1

Rechtliche Grundlagen von Mietverträgen

- Parteien des Mietvertrages
- Vertragliche Regelungen und deren Rechtsfolgen für Instandhaltung und Betriebskosten
- Umwandlung von Mietwohnungen
- Tod des Vermieters/ Mieters

Block 2

Wohnungseigentumsverwaltung

- Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Verwalter/Verwaltung
- Beschlusskompetenzen

Block 3

Instandhaltung und Modernisierung

- Instandhaltung
- Kosten der Instandhaltung
- Modernisierung

Agenda

Block 4

Forderungsmanagement

- Maßnahmen des Forderungsmanagements
- Außergerichtliche Maßnahmen
- Gerichtliches Mahn- und Klageverfahren

Block 5

Optimierung von Bewirtschaftungskosten

- Optimierungspotentiale
- Bereiche der Optimierung
- Betriebskosten-Benchmarking
- Lebenszyklus der Immobilie