

# **Gesetzliche Fortbildung nach §34c GewO für Immobilienmakler**

**Agenda und Übersicht Seminarinhalte  
(5 x 4 Std. moderiertes Online-Seminar)**

**BIB** Beratergruppe  
Stefan Müller  
Stöfflerweg 17A | 70567 Stuttgart  
Telefon +49 (0)711 25 25 94-01  
Mobil +49 (0)173 148 02 02  
stefan.mueller@bib-mueller.de

# Agenda

## Block 1

### **Kundenberatung**

- Messen und steuern ihres Akquiseerfolgs
- Kommunikation mit dem Kunden
- Nutzenorientierte Bedarfsanalyse
- Einwandbehandlung
- Kaufsignale erkennen

## Block 2

### **Objektbewertungen**

- Wertermittlung
- Objektangebot und -analyse
- Teilmärkte des Immobilienmarktes

## Block 3

### **Rechtliche Grundlagen**

- Bürgerliches Gesetzbuch
- Allgemeines Vertragsrecht
- Der Kaufvertrag
- Der Wohnraum-mietvertrag
- Ordnungsgemäße Maklerverträge

# Agenda

## Block 4

### Grundlagen des Maklergeschäfts

- Grundbuchauszüge richtig lesen und verstehen
- Das Liegenschaftskataster
- Wichtige Bestandteile des Kaufvertrags

## Block 5

### Grundlagen der Finanzierung

- Einführung in die Finanzierung
- Förderungen über BEG seit 01.07.2021 (ehemals KfW)
- Kreditentscheidung von Banken
- Erforderliche Unterlagen zur Darlehensprüfung