

Gesetzliche Fortbildung nach §34c GewO für Immobilienmakler

**Agenda und Übersicht Seminarinhalte
(5 x 4 Std. moderiertes Online-Seminar)**

BIB Beratergruppe
Stefan Müller
Stöfflerweg 17A | 70567 Stuttgart
Telefon +49 (0)711 25 25 94-01
Mobil +49 (0)173 148 02 02
stefan.mueller@bib-mueller.de

Agenda

Block 1

Kundenberatung

- Messen und steuern ihres Akquiseerfolgs
- Kommunikation mit dem Kunden
- Nutzenorientierte Bedarfsanalyse
- Einwandbehandlung
- Kaufsignale erkennen

Block 2

Objektbewertungen

- Wertermittlung
- Objektangebot und -analyse
- Teilmärkte des Immobilienmarktes

Block 3

Rechtliche Grundlagen

- Bürgerliches Gesetzbuch
- Allgemeines Vertragsrecht
- Der Kaufvertrag
- Der Wohnraum-mietvertrag
- Ordnungsgemäße Maklerverträge

Agenda

Block 4

Grundlagen des Maklergeschäfts

- Grundbuchauszüge richtig lesen und verstehen
- Das Liegenschaftskataster
- Wichtige Bestandteile des Kaufvertrags

Block 5

Grundlagen der Finanzierung

- Einführung in die Finanzierung
- Förderungen über BEG seit 01.07.2021 (ehemals KfW)
- Kreditentscheidung von Banken
- Erforderliche Unterlagen zur Darlehensprüfung