

Gesetzliche Fortbildung nach §34c GewO für Wohnimmobilienverwalter

**Agenda und Übersicht Seminarinhalte
(5 x 4 Std. moderiertes Online-Seminar)**

29.11. / 01.12. / 02.12. und 06.12. / 07.12.2021

BIB Beratergruppe
Stefan Müller
Stöfflerweg 17A | 70567 Stuttgart
Telefon +49 (0)711 25 25 94-01
Mobil +49 (0)173 148 02 02
stefan.mueller@bib-mueller.de

Agenda

Block 1 – Christian Seip
29.11.2021 9:00 – 13:15

Rechtliche Grundlagen von Mietverträgen

- Parteien des Mietvertrages
- Vertragliche Regelungen und deren Rechtsfolgen für Instandhaltung und Betriebskosten
- Umwandlung von Mietwohnungen
- Tod des Vermieters/ Mieters

Block 2 – Christian Seip
01.12.2021 9:00 – 13:15

Wohnungseigentumsverwaltung

- Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Verwalter/Verwaltung
- Beschlusskompetenzen

Block 3 – Christian Seip
02.12.2021 9:00 – 13:15

Instandhaltung und Modernisierung

- Instandhaltung
- Kosten der Instandhaltung
- Modernisierung

Agenda



Block 4 – Christian Seip
06.12.2021 9:00 – 13:15

Forderungs- management

- Maßnahmen des Forderungsmanagements
- Außergerichtliche Maßnahmen
- Gerichtliches Mahn- und Klageverfahren

Block 5 – Christian Seip
07.12.2021 9:00 – 13:15

Optimierung von Bewirtschaftungs- kosten

- Optimierungspotentiale
- Bereiche der Optimierung
- Betriebskosten-Benchmarking
- Lebenszyklus der Immobilie